



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] THURSDAY, JANUARY 27, 2022 / MAGHA 7, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 27th January, 2022

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

No.AM-M-2022-48-LBU-1221-1900-GH :- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013)(hereinafter referred to as “The Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of **“CONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC CH.37+541.056) AT EXISTING ROB OF VALSAD OF MUMBAI-DELHI TRUNK ROUTE OF WESTERN RAILWAY”**

[2] It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is **00-21-11 hector/ acre/sq.mtrs. and is at village Valsad of Valsad Taluka of Valsad District**
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of **“CONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC CH.37+541.056) AT EXISTING ROB OF VALSAD OF MUMBAI-DELHI TRUNK ROUTE OF WESTERN RAILWAY”**
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of **“CONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC CH.37+541.056) AT EXISTING ROB OF VALSAD OF MUMBAI-DELHI TRUNK ROUTE OF WESTERN RAILWAY”**
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government of Gujarat Notification **AM-2021-560-M-LBU-1221-1900-GH Dt.23-11-2021** it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.

(5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under –

Deputy Collector, Valsad, Collector Office, Valsad.

- [3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- [4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- [5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with Collector Valsad Order No **CB/Sampadan/vashi-1349/2021 Date:04-08-2021** the state Government is pleased to designate Deputy Collector, Valsad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

SCHEDULE

Village : Valsad

Taluka : Valsad

District : Valsad

Sr. No.	City Survey Number	Required Area of Survey No. (HA.Ar.Sq.Meter)
1	4409	00-01-28
2	4574	00-10-63
3	4563	00-06-81
4	4564	00-02-39
TOTAL		00-21-11

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

H. J. RATHOD,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૨-૪૮-જવલ-૧૨૨૧-૧૮૦૦-ઘ:- (જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ(૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “કન્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડિએક્સીસી ચે.૩૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ષીસ્ટિંગ આર.ઓ.બી ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રંકરૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે, તા-વલસાડ, જિ-વલસાડ” માટે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન ૦૦-૨૧-૧૧ હે.આરે.પ્ર.ચો.મી. છે અને તે વલસાડ ગામ વલસાડ તાલુકો વલસાડ જિલ્લામાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

“કન્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડિએક્સીસી ચે.૩૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ષીસ્ટિંગ આર.ઓ.બી ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રંકરૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે, તા-વલસાડ, જિ-વલસાડ” માટે

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

“કન્ડ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડિએફસીસી ચે.૩૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ષીસ્ટિંગ આર.ઓ.બી ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રંકરૂટ ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે, તા-વલસાડ, જિ-વલસાડ” ના જાહેર હેતુ માટે” ના અંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૫૬૦-મ-જવલ-૧૨૨૧-૧૮૦૦-ઘ તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૧થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

નાયબ કલેક્ટર વલસાડ, કલેક્ટર કચેરી, વલસાડ

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિ. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પેટે આપવી, ગીરવે મુકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ (જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સાથે કલેક્ટર સાહેબ, વલસાડના હુકમ નં.સીબી/સંપાદન/વશી.૧૩૪૮/૨૦૨૧ તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૧થી નાયબ કલેક્ટર, વલસાડને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જિલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વલસાડ

ગામ: વલસાડ

અ.નં.	સિટિ સર્વે નંબર	જરૂરી જમીનનો વિસ્તાર (હે-આરે-ચો.મી.)
૧	૪૪૦૮	૦૦-૦૧-૨૮
૨	૪૫૭૪	૦૦-૧૦-૬૩
૩	૪૫૬૩	૦૦-૦૬-૮૧
૪	૪૫૬૪	૦૦-૦૨-૩૮
કુલ ક્ષેત્રફળ		૦૦-૨૧-૧૧

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. જે. રાઠોડ,
સરકારના ઉપસચિવ.

